

# HERREGÅRDSBOLIGER

Målebygade 48, 5300 Kerteminde

**Bo tæt på vandet, midt i herregårdslandskabet på Hverringe**



Herregården Hverringe er beliggende på halvøen Hindsholm, nordøst for Kerteminde.

Til herregården hører 50 meget forskellige boliger. Det drejer sig bl.a. om landarbejderboliger, gårde, gartnerbolig, forvalterbolig, skovriddergård og andre. Ejendommene er blevet opført som en del af herregård og avlsgårde, som bolig for medarbejdere eller tillagt ejerlavet gennem opkøb af jord.

## **BOLIGEN**

"Måle Skovgaard", Måle Bygade 48, 5300 Kerteminde er ledig til indflytning 1. juni. Stuehuset er fra 1869 og udlængerne i deres grundlag fra 1844; kampestenslængen med port er fra 1896.

Boligen der er på 179 kvm beboelse og indeholder:

- Entré med indbyggede skabe
- To meget store stuer.
- 3 værelser
- Nyere køkken med køligt spisekammer
- Spisestue i sammenhæng med køkken
- Ældre badeværelse med bruseniche
- Bagindgang
- Stort bryggers/grovkøkken

Længer

- Indgår ikke i lejemålet

# HERREGÅRDSBOLIGER

Målebygade 48, 5300 Kerteminde



## UDENOMSAREALER

Gårdens gamle bygninger omkranser med portgennemgang det hyggelige gårdrum.

Den store have, der strækker sig op mod den fredede Måle Bakke, har frugttræer og en fantastisk udsigt.

## YDERLIGERE

Boligen opvarmes med oliefyr, men en løsning med alternativ opvarmning planlægges

Der er mulighed for tilslutning til ægte bredbånd.



## BELIGGENHED

Boligen ligger i den meget hyggelige og aktive landsby Måle og har, skoven som nabo og cykelafstand til stranden.

## Historie

En af landsbyens oprindelige kvartgårde under Hverringe, købt til selveje 1916-27 og igen fra 1958. Den ældste kendte beboer var vist nok Anders Larsen Freltofte, der nævnes i 1660'rne, senere nævnes Jens Andersen Væver (ca. 1635-1690); herefter kendes 14 indehavere – bl.a. sognefoged Ole Steffensen (ca. 1800-1846).



# HERREGÅRDSBOLIGER

Målebygade 48, 5300 Kerteminde



## LEJEPRIS

Kr. 7.090 pr. måned ekskl. forbrugsafgifter.

Forbrugsafgifter er ved en husstand på 2 personer estimeret til kr. 30-35.000 pr. år, jf. opgørelse fra sidste lejer.

Det påhviler lejer at stå for den indvendige vedligeholdelse samt pasning af haven.

## TRANSPORT

Kerteminde er beliggende kun 30 min. kørsel fra Odense og 20 minutters kørsel til motorvej ved Langeskov eller Nyborg.

## KONTAKT

Interesserede lejere kan få yderligere oplysninger ved henvendelse til sekretær Inge Andersen på telefon 63 32 31 30 fra mandag til fredag mellem kl. 09.00 og 13.00 eller på mail til [ia@hverringe.dk](mailto:ia@hverringe.dk)

# HERREGÅRDSBOLIGER

Målebygade 48, 5300 Kerteminde

